РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВИНИЦА
ул. Бел Камен 13, 2310 Виница, Р. С. Македонија
тел/факс: +389 (0) 33 361 945
ovinica@t-home.mk, www.opstinavinica.gov.mk

REPUBLIC OF NORTH MACEDONIA
MUNICIPALITY VINICA
str. Bel Kamen 13, 2310 Vinica, R.N.Macedonia
phone/fax +389 (0) 33 361 945
ovinica@t-home.mk, www.opstinavinica.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ВИНИЦА
Бр.09 - 1246
27.12.2024 год.
ВИНИЦА

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ бр. 05/02“), член 15 став 1 точка 1 од Статутот на општина Виница („Сл.гласник на општина Виница број 8/2010, 12/2014, 4/2019, 12/2022“), Советот на Општина Виница на 37-та седницата одржана на ден 27.12.2024 година, година донесе:

П Р О Г Р А М А
За урбанистичко планирање во општина Виница за 2025 година

Програмата ги содржи планираните и веќе започнатите активности во областа на урбанизамот од 2024 година и наредната 2025 година како Детални урбанистички планови, Урбанистички планови за села, Урбанистички планови вон населени места и Урбанистички проекти.

Со Програмата се утврдуваат:

1. Активности од областа на урбанистичкото планирање во Општината

2. Локалитети и објекти за уредување во 2025 година

3. Извори на средства за финансирање на активностите

Програмата ја дефинира изработката на урбанистички планови и урбанистички проекти (ДУП, УПС, УПВНМ, УП, УПВОУП) кои се во тек на изработка и се планирани да бидат изработени за 2025 година

1. Активности од областа на урбанистичкото планирање во Општината

1.ВОВЕД

Годишната програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Виница за 2025 година претставува основа за изработка и донесување на урбанистички планови (Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село и Урбанистички план за вон населено место, Урбанистички проекти) согласно чл. 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник 32/20). Таа претставува и основа за уредување и опремување на градежното земјиште и е дел од потребната документација за добивање на

Согласност на изработените урбанистички планови од Министерството за трнспорт и врски.

2. Планирани активности
I - Детални урбанистички планови во градот Виница:

- Блок 11,

Останати урбани подрачја од:
- Блок 7 дел 1, , Блок 9 дел 4, Блок 15 дел 5 и 6, Блок 16 дел 1 и 4, Блок 17 дел 2, 3, и 4, Блок 9 дел 1, Блок 16 дел 1 ,Блок 1, Блок 5, Блок 10, Блок 13, Блок 14, Блок 19, Блок 20,

Во тек на изработка се Детални урбанистички планови од Програмата за 2024 година:
- Блок 3, Блок 7 дел 2, Блок 8 дел 1 и 2 , Блок 18 дел 1,2, и 5, Блок 15 дел 3

II - Урбанистички планови за село
Урбанистички план за село Липец, село Пеклани, село Крушево, село Драгобраште, село Црн Камен и село Грлани

Во тек на изработка се Урбанистички планови за село од Програмата за 2024 година:
Урбанистички план за с.Градец;
Урбанистички план за с. Лески;
Урбанистички план за с.Истибања;
Урбанистички план за с.Блатец;
Урбанистички план за с.Лаки;
Урбанистички план за с.Трсино;

III - Урбанистички планови вон населено место , урбанистички проекти за вон опфат на урбанистички план и др.видови на УП:

-УПВНМ за стопански комплекс - Фабрика со придружни објекти и бушотина за вода, со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, во м.в. Скараница на КП бр. 2572/2 КО Блатец, (1.7 ха);
-УПВНМ за стопански комплекс - Фабрика со придружни објекти со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, во м.в. Габер на КП бр. 6640 КО Блатец, (2.8 ха).
- УПВНМ за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (производство на градежни материјали, бетонски блокови, бетонски плочки за тротоари)
- УПВНМ за Туристичка викенд зона локалитет м.в.,,Маринково,,
- Урбанистички проект по член 58 став 2 со намена А3- згради за социјална заштита по ГУП на КП 9509 КО Виница
- Урбанистички проект по член 58 став 2 со намена В1- Образование и наука по ГУП на КП 9497 КО Виница

Во постапка од Програмата за 2024 година се останати следните УПВНМ:

- УПВНМ за рибарник со објекти со намена Б1-мали комерцијални и деловни намени, Д3-спорт и рекреација, А4-времено сместување во м.в Горна Осојница КП бр. 5121/1 и дел од 6757 КО Блатец
- УПВНМ за комунална супраструктура - Полигон за обука на возачи м.в. Скараница КП бр. 343, 344, 345 и 347;
- УПВНМ за стопански комплекс со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија за производство на градежни материјали м.в. Панек КП бр.7794/1 и дел од КП бр. 8018 КО Виница;
- УПВНМ за Г2 - лесна и незагадувачка индустрија - Винарија со придружни содржини м.в. Долно Поле, КП бр. 2466, 2467;
- УПВНМ за стопански комплекс Г2 - лесна и незагадувачка индустрија м.в. Скараница, Јаребинац и Севровица, КО Блатец;
-УПВНМ , Урбанистички план вон населено место за м.в.Скараница, КО Блатец, Општина Виница

Урбанистички проекти од програмата за 2024 година:

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.6 за изградба на таложница за предтретман на отпадни води на фекална канализација за с.Липец, КО Липец
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.6 за изградба на Прочисителна станица за отпадни води за с. Блатец, КО Блатец

Завршени урбанистички планови и урбанистички проекти во 2024 година

- Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.33 од ДУП за блок 2, дел 2 и 3 со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија за формирање на две поединечни градежни парцели на дел од КП 8040/1 и дел од КП 8040/2, КО Виница, Општина Виница

- Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела на КП 9800 КО Виница со намена семејна станбена куќа, согласно ДУП за г.Виница (Одлука бр. 0201-579 од 28.10.1997 година), Општина Виница

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на отворен канал за регулирање на Кајанечки Дол во с.Истибања, со намена Е1.11-Инфраструктури за одводнување, КО Истибања, Општина Виница

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.6 - Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата, на КП 2538, КП 2542, дел од КП 2543, дел од КП 2544 и дел од КП 2545, КО Истибања, Општина Виница

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за некласификувана инфраструктура со намена Е3.1 - локални депонии за одлагање на неопасен отпад - депонија за комунален отпад во Општина Виница

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад - претоварна станица во општина Виница, КО Истибања, општина Виница, со тех. бр. F0522

3. Финансирање

За финансирање на урбанистичките планови од програмата средства ќе се обезбедат од Буџетот на општина Виница, од Буџетот на РСМ и по пат на самофинансирање од страна на заинтересираните физички и правни лица.

4. Завршни одредби

Во текот на годината во зависност од потребите, Програмата може да се измени и дополни.

Врз основа на оваа годишна програма за изработка на урбанистички планови, Општината како нарачател на планот склучува договор за изработка на соодветен план со правни лица кои имаат лиценца за изработка на урбанистички планови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ВИНИЦА
Претседател,
Дипл.инг.геолог Ацо Ѓорѓиевски